

# GEMEINDE FEISTRITZ AN DER GAIL

Bezirk Villach



9613 Feistritz an der Gail 100  
Tel. 04256 / 2464  
Fax 04256 / 2464-4  
E-Mail: feistritz-gail@ktn.gde.at  
www.feistritz-gail.gv.at

Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan  
Zahl: 031-2/2026-1

07. April 2026

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Feistritz an der Gail beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr.: 59/2021, den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

### **1a/2025**

Umwidmung von einer Teilfläche des Grundstückes 1505/4, KG-Feistritz/Gail 75412, im Ausmaß von 1.470 m<sup>2</sup>  
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
in Bauland – Dorfgebiet

### **1b/2025**

Umwidmung von einer Teilfläche des Grundstückes 1505/4, KG-Feistritz/Gail 75412, im Ausmaß von 300 m<sup>2</sup>  
von Grünland – Holzlager/Geräteschuppen  
in Bauland – Dorfgebiet

### **1/2026**

Umwidmung von einer Teilfläche des Grundstückes 2928/1, KG-Feistritz/Gail 75412, im Ausmaß von 1.092 m<sup>2</sup>  
von Grünland – Sportanlage, Vergnügungs-, und Veranstaltungsstätte  
in Verkehrsflächen – Parkplatz

**2/2026**

Umwidmung von einer Teilfläche des Grundstückes 2534/1, KG-Feistritz/Gail 75412, im Ausmaß von 900 m<sup>2</sup>

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
in Bauland – Dorfgebiet

**3/2026**

Umwidmung von einer Teilfläche des Grundstückes 2534/4, KG-Feistritz/Gail 75412, im Ausmaß von 260 m<sup>2</sup>

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
in Bauland – Dorfgebiet

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegt beim Gemeindeamt Feistritz an der Gail, in der Zeit vom **07.04.2026** bis einschließlich **06.05.2026** während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Feistritz an der Gail ([www.feistritz-gail.gv.at](http://www.feistritz-gail.gv.at)) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Feistritz an der Gail schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zu den gegenständlichen Umwidmungsfällen abzugeben.

Der Bürgermeister:

Dieter Mörtl

Angeschlagen am: 07.04.2026

Abgenommen am:

Internet bereitgestellt: ab 07.04.2026

Ergeht unter Beischluss der Lagepläne mit der Ersichtlichmachung der ggst. Flächen an:

- **Amt der Kärntner Landesregierung für nachstehende Abteilungen:**
  - Abteilung 7, UA-Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at))
  - Abteilung 7, UA-Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination – UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
  - Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 9 – Straßen und Brücken – Straßenbauamt Villach, Werthenauerstraße 26, 9500 Villach ([abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10 – Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10 – Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
  - Abteilung 12, UA-Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt.12.post@ktn.gv.at](mailto:abt.12.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 12, UA-Wasserwirtschaft, UA-Hermagor, Egger Straße 26, 9620 Hermagor ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 12, UA-Wasserwirtschaft, UA-Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach ([abt12.postvll@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvll@ktn.gv.at))
- **Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister Friedrich Str.4, 9500 Villach:**
  - Baubezirksamt ([bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at))
  - Gesundheitsamt ([bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion ([bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at))
  - Grundverkehrsreferat ([bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at))
  - Gewerbeamt ([bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at))
  - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen ([bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at))
  - Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at))
  - Bau- und Umweltwesen ([bhvl.baunatur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.baunatur@ktn.gv.at))
- **angrenzenden Gemeinden:**
  - Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, 9611 Nötsch 222 ([noetsch@ktn.gde.at](mailto:noetsch@ktn.gde.at))
  - Gemeinde St. Stefan im Gailtal, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan im Gailtal ([st.stefan-gailtal@ktn.gde.at](mailto:st.stefan-gailtal@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Hohenthurn, 9613 Draschitz 33 ([hohenthurn@ktn.gde.at](mailto:hohenthurn@ktn.gde.at))
- **Sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:**
  - Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach ([post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at))
  - Agrarbezirksbehörde Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
  - Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
  - Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
  - Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@aktn.at](mailto:arbeiterkammer@aktn.at))
  - Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
  - Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
  - Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
  - Militärkommando für Kärnten, Mießtalerstraße 11, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
  - KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
  - Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
  - Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, 1220 Wien ([apg@apg.at](mailto:apg@apg.at))
  - OMV Downstream GmbH, Trabrennstraße 6-8, 1020 Wien ([awp\\_hauptverwaltung@omv.com](mailto:awp_hauptverwaltung@omv.com))
- **weitere:**
  - grundbücherliche Eigentümer
  - Homepage der Gemeinde Feistritz an der Gail
  - Amtstafel Gemeinde Feistritz an der Gail
  - elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Feistritz an der Gail

